

Audyt remontowy budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny, Kwiatowa 14, 66-131 Cigacice

build⁷desk[®]



build⁷desk[®]

Audyt Remontowy Budynku

Kwiatowa 14
66-131 Cigacice
Powiat Zielonogórski
województwo: lubuskie

Dla przedsięwzięcia remontowego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

inwestor:	
wykonawca audytu:	
uprawnienia wykonawcy:	
data wykonania audytu:	
numer opracowania:	
podpis wykonawcy:	



1. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU			
1.1 Rodzaj budynku	Budynek mieszkalny wielorodzinny	1.2 Rok budowy	1945
1.3 Inwestor <small>(nazwa lub imię i nazwisko, adres do korespondencji, PESEL*) (*w przypadku cudzoziemca nazwa i numer dokumentu tożsamości)</small>		1.4 Adres budynku ul.: Kwiatowa, nr: 14 kod: 66-131 miejscowość: Cigacice powiat: Powiat Zielonogórski województwo: lubuskie	
2. Nazwa, adres i numer REGON podmiotu wykonującego audyt:			
BuildDesk Polska Sp. z o.o., Kwiatowa 14, 66-131 Cigacice, REGON 080217740,			
3. Imię, nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:			
Konrad Witczak, ,			
4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac:			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego lub audytu remontowego	
5. Miejscowość: Zielona Góra data wykonania opracowania: 2010-09-01			
6. Spis treści			
1	Strona tytułowa		str. 3
2	Karta audytu remontowego		str. 4
3	Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora		str. 5
4	Inwentaryzacja techniczno - budowlana budynku		str. 7
5	Ocena stanu technicznego budynku w zakresie wskazanych rodzajów ulepszeń		str. 10
6	Dokumentacja optymalizacji ulepszeń do części termomodernizacyjnej i wskazanie ulepszeń do części remontowej audytu		str. 11
6.1	Optymalizacja przegród wielowarstwowych		str. 11
6.2	Optymalizacja stolarki otworowej		str. 19
6.1	Wybrane optymalne ulepszenia wpływające na zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie i c.w.u.		str. 21
6.2	Wybór optymalnego wariantu poprawiającego sprawność systemu c.o.		str. 22
7	Dokumentacja wyboru optymalnego przedsięwzięcia remontowego z określeniem kosztów i oszczędności energetycznych		str. 23
7.1	Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia remontowego do realizacji		str. 23
7.2	Zestaw ulepszeń wchodzących w skład optymalnego przedsięwzięcia remontowego zmniejszających roczne zapotrzebowanie na ...		str. 24
7.3	Zakres prac wraz z kosztami wchodzącymi w skład optymalnego przedsięwzięcia remontowego		str. 25
7.4	Dane oraz wskaźniki dotyczące planowanego przedsięwzięcia remontowego		str. 26
7.5	Uzasadnienie przyjętych kosztów robót		str. 27
	ZAŁĄCZNIKI		str. 28
	Załącznik 1: Jednostkowe opłaty za energię przed i po wykonaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego		str. 28
	Załącznik 2: Szczegółowa budowa przegród wielowarstwowych		str. 29
	Załącznik 3: Szczegółowe parametry stolarki otworowej		str. 33
	Załącznik 4: Dokumentacja obliczenia zapotrzebowania na ciepło oraz moc dla wariantu istniejącego i wybranego wariantu ...		str. 36
	Załącznik 5: Dokumentacja obliczeń wskaźnika EK i EP		str. 48
	Załącznik 6: Karta audytu energetycznego budynku		str. 49

KARTA AUDYTU REMONTOWEGO

I. Dane podstawowe			
1	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]		
2	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych [m ²]		
3	Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%]		
4	Data rozpoczęcia użytkowania budynku	1945	
5	Dokument stanowiący podstawę określenia ww. daty	Informacje od inwestora	
6	Przewidywany wskaźnik kosztu przedsięwzięcia remontowego	0.07	
7 *	EP - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na jednostkę powierzchni [kWh/(m ² rok)]	Przed remontem 250.90	Po remoncie 162.08
8 *	EK - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [kWh/rok]	Przed remontem 228.09	Po remoncie 147.35
II. Dotychczasowe roboty remontowe			
Omówienie		Ocena	
		Tak	Nie
1	Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia remontowego w związku, z którym przekazano premię remontową.		x
2	W efekcie przeprowadzonych wcześniej przedsięwzięć remontowych osiągnięto oszczędność zapotrzebowania na energię co najmniej 25%		x
3	Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w związku, z którym przekazano premię termomodernizacyjną		x
4	Budynek w stanie istniejącym spełnia wymagania oszczędności energii określone w przepisach		x
* nie dotyczy przypadku 1 i 4 z części II			