

Zainwestuj i obniż koszty eksploatacji

Analizując wzrostowy trend zmian cen energii i surowców można stwierdzić, że jedyną przyszłościową formą oszczędzania jest inwestycja ograniczająca zużycie energii i surowców energetycznych. Ale jak to zrobić by nie stracić zainwestowanych pieniędzy?

Nasz budynek – pakiet informacji

W budynku niezależnie od technologii występują zazwyczaj takie elementy jak ogrzewanie, system przygotowania ciepłej wody użytkowej, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, oświetlenie czy też dodatkowe systemy elektryczne. W zależności od rodzaju przeznaczenia budynku jak również jego wieku i przeprowadzonych modernizacji, jedne elementy zużywają więcej energii/ciepła niżeli drugie. W budynkach zamieszkania zbiorowego jest to zazwyczaj ogrzewanie i system przygotowania ciepłej wody użytkowej. Natomiast w budynkach biurowych i budynkach usługowych to zazwyczaj wentylacja lub klimatyzacja oraz oświetlenie. Szczegółowa analiza rachunków lub świadectwo charakterystyki energetycznej pozwoli nam bez problemów uzyskać potrzebne informacje.

Analiza i dokumentacja

Mając podstawowe informacje i wiedząc, gdzie możemy zainwestować, aby nie stracić, musimy określić poziom inwestycji opłacalnej pod względem ekonomicznym. Tutaj rozwiązaniem jest audyt energetyczny pozwalający określić warianty poszczególnych rozwiązań inwestycyjnych oraz poziom inwestycji i obniżenia kosztów eksploatacji dzięki wprowadzonym modernizacjom. Audyt energetyczny jest przygotowywany na podstawie aktualnej dokumentacji obiektu wraz z informacjami dodatkowymi dotyczącymi użytkownika obiektu, wprowadzonych modernizacji, etc. Dlatego też ważne jest, aby przed jakimkolwiek działaniem audytorskim upewnić się, że dysponujemy pełną, aktualną dokumentacją obiektu. Umożliwi to przede wszystkim uzyskanie wyników audytu najbardziej zbliżonych do stanu faktycznego. A pamiętajmy, że to właśnie na podstawie audytu podejmujemy działania zmierzające do inwestycji.

Wsparcie finansowe

Dziś, kiedy jednym z głównych celów Unii Europejskiej jest ochrona środowiska uzyskanie wsparcia finansowego na cele redukcji zużycia energii, a przez to redukcji emisji gazów, staje się kwestią coraz prostszą i łatwiej dostępną. Ponadto oprócz możliwości uzyskania środków unijnych, nasz rząd wspiera działania ograniczające zużycie energii w budynkach zamieszkania zbiorowego, za pomocą Ustawy o wspieraniu remontów i termomodernizacji.

Mając już gotową listę modernizacji, jakie chcemy przeprowadzić w naszym budynku, wraz z kosztami, zyskami oraz czasem zwrotu inwestycji możemy podjąć decyzję odnośnie wykorzystania unijnego wsparcia finansowego. Fundusze dają nam tutaj kilka możliwości.

W skali całego kraju można wykorzystać Program Infrastruktura i Środowisko, na który zostały przydzielone największe pieniądze na lata 2007 - 2013. Środki finansowe można uzyskać w ramach priorytetu IV - *Przedsięwzięcia dostosowujące przedsiębiorstwa do wymogów ochrony środowiska* oraz IX - *Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna*. Jednakże dotyczy to inwestycji o wartości powyżej 8 mln. Euro, z

obszaru usprawnień produkcji, przesyłu i dystrybucji energii oraz zmniejszenia negatywnego wpływu na środowisko.

W skali regionu wykorzystać można Regionalny Program Operacyjny (RPO).

Regionalne programy operacyjne wspierają inwestycje o mniejszej wartości, do 8 mln. Euro. O ile nazwy i numery działań, w ramach, których można ubiegać się o dofinansowanie inwestycji, dla każdego RPO są różne, o tyle typy projektów możliwych do wsparcia są bardzo podobne. Wartość dofinansowania dla poszczególnych działań inwestycyjnych, doradczych i szkoleniowych różni się w zależności od programu.

Środki krajowe

Całkowicie odmiennym dedykowanym budownictwu mieszkaniowemu jest wsparcie finansowe rządu w postaci tzw. premii remontowej i termomodernizacyjnej. Podstawą tutaj jest przede wszystkim rodzaj budynku oraz zakres prac i modernizacji. Ponadto warunkiem koniecznym jest przedstawienie audytu energetycznego (remontowego lub termomodernizacyjnego) zgodnie z Rozporządzeniem MI w sprawie zakresu i formy audytu energetycznego.

Ponadto istnieją jeszcze możliwości uzyskania wsparcia finansowego na modernizację obiektów budowlanych i systemów grzewczych z Narodowego Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz wojewódzkich oddziałów. Jednym z priorytetowych programów w ramach, których udziela się wsparcia finansowego są działania na rzecz ochrony powietrza jest program dla przedsięwzięć w zakresie oszczędzania energii. Narodowy Fundusz stosuje następujące takie formy dofinansowania jak oprocentowane pożyczki i dotacje.

Należy dodatkowo pamiętać, iż zarówno Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej jak również Wojewódzkie Fundusze są organami kontrolującymi przydzielanie wniosków o wsparcie finansowe w ramach funduszy strukturalnych (program Infrastruktura i Środowisko)

A na co wydać pieniądze?

Zarówno w ramach środków unijnych jak i środków krajowych pieniądze mogą zostać przeznaczone na samą inwestycję (największy udział procentowy, różny w przypadku poszczególnych RPO i WFOŚiGW) doradztwo, czyli analizy i ekspertyzy potwierdzające uzyskany dzięki inwestycji efekt, szkolenia pracownicze, służące uzyskaniu kwalifikacji pozwalających na wykonanie inwestycji. W związku z powyższym słuszne wydaje się być zainwestowanie w poszczególne działania począwszy od podstawowych, samemu przeprowadzonych analiz, poprzez ekspertyzy i doradztwo stricte w kwestii uzyskania oszczędności energii, po wsparcie w procesie prowadzenia projektu i uzyskiwania dofinansowania.

Należy pamiętać, że bezpieczeństwo energetyczne Europy oraz dbałość o środowisko naturalne wpływać będą na zaostrzenie się warunków dotyczących zużycia energii, jej cen, czy też emisji spowodowanej produkcją energii. W związku z tym warto pomyśleć z góry o inwestycji, a oszczędzać będziemy w przyszłości.