

Certyfikacja po polsku

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku jest dokumentem urzędowym. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków posiada określoną formę i wzór.

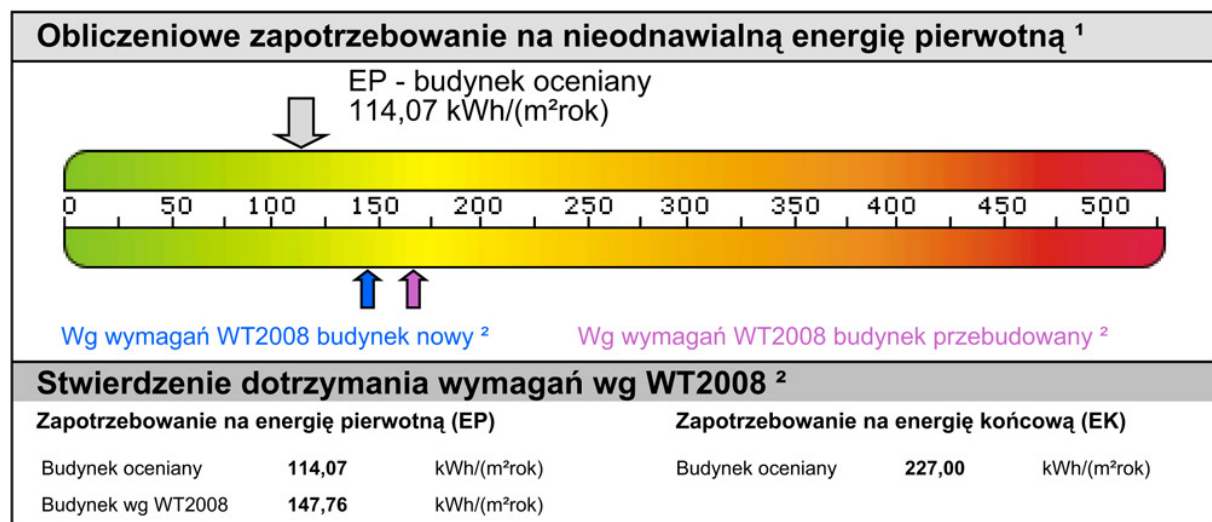
A co w rzeczywistości można z niego wyczytać?

Suwak energii

Podstawowym elementem świadectwa, przykuwającym uwagę wszystkich jest obrazowa wartość współczynnika energii pierwotnej (EP) certyfikowanego obiektu przedstawiona w formie „suwaka”. Wartość energii pierwotnej wyraża obliczeniową wartość zapotrzebowania na energię nieodnawialną. Nie jest to jednak wartość, która w jakikolwiek sposób może przybliżyć informacje na temat rzeczywistych kosztów eksploatacji budynku.

Ponadto na suwaku przedstawione zostały dwie dodatkowe informacje – wartość EP budynku referencyjnego (budynek spełniającego minimum wymagań technicznych) według Warunków Technicznych 2008 oraz budynku przebudowywanego. W przypadku budynków nowych ma to istotne znaczenie, gdyż nowe Warunki Techniczne zakładają możliwość spełnienia ich bądź na podstawie wartości U poszczególnych przegród bądź też właśnie na podstawie wartości EP.

Niestety wartość EP nie jest w jakikolwiek sposób wartością informacyjną dla osób niezających się na kwestiach efektywności energetycznej. Wartość przedstawiona na suwaku nie mówi nam wprost o energooszczędności lub energochłonności – w przeciwieństwie do klas energetycznych nie mówi czy wskaźnik energii pierwotnej dla budynku jednorodzinnego poniżej wartości budynku referencyjnego na poziomie 200 kWh/m²rok jest dobry czy też nie.



1) Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, ze zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla lokalu nowego lub przebudowanego.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia - stacja Piła oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str 2.

Wskaźnik potencjalnych kosztów EK

Inną wartością już nie tak bardzo eksponowaną na świadectwie jest wartość współczynnika energii końcowej, czyli roczne zapotrzebowanie energii końcowej na jednostkę powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza w budynku albo lokalu mieszkalnym. Wartość ta jest zbliżoną wartością potencjalnego poziomu zużycia energii w warunkach standardowej eksploatacji. Oznacza to, iż teoretycznie można przemnożyć ją przez cenę 1kWh otrzymując dzięki temu potencjalny koszt eksploatacji budynku. Jednakże nie każdy przypadek będzie można w ten sposób przeliczyć. Wartość energii końcowej tyczy się poziomu energii zarówno odnawialnej jak i nieodnawialnej. Dla przykładu, gdy mamy budynek w części zasilany przez energię słoneczną (np. kolektory słoneczne), wartość energii końcowej uwzględnia zapotrzebowanie na energię również z tego źródła, a jak wiadomo energia słoneczna nic nie kosztuje. Dlatego też istotna jest interpretacja wyników uzyskanych na świadectwie przez niezależnego eksperta. Tylko na tej podstawie potencjalny rząd kosztów eksploatacji będzie zbliżony do realnego. Niezależnie od tego wartość EK jest jedną z najbardziej cennych wartości ze świadectwa.

Dane szczegółowe

Uzupełnieniem pierwszej strony pod względem charakterystyki energetycznej budynku jest strona druga przedstawiająca obok danych dotyczących przeznaczenia, konstrukcji, powierzchni, kubatury, opisu instalacji zastosowanych w budynku, szczegółowe informacje dot. obliczeniowej wartości zapotrzebowania na energię końcową oraz zapotrzebowania na energię użytkową, końcową i pierwotną w podziale na ogrzewanie i wentylację, ciepłą wodę, urządzenia pomocnicze, czy też oświetlenie wbudowane, wentylację mechaniczną i nawilżanie oraz chłodzenie.

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				
Nośnik Energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Energia elektryczna: Produkcja mieszana *	0,00	0,00	5,12	5,12
Paliwo/źródło energii: Gaz płynny	54,40	9,23	0,00	63,63
Paliwo/źródło energii: Biomasa	143,65	0,00	0,00	143,65
Paliwo/źródło energii: Kolektor słoneczny termiczny	0,00	19,72	0,00	19,72

Podział zapotrzebowania na energię				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	98,26	11,31	5,12	114,68
Udział [%]	85,68	9,86	4,46	100,00

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	198,05	28,94	5,12	232,11
Udział [%]	85,33	12,47	2,20	100,00

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	88,57	10,15	15,35	114,07
Udział [%]	77,65	8,90	13,46	100,00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:				
pierwotną: 114,07 kWh/(m ² rok)				

Na podstawie tych danych możemy w prosty sposób zorientować się w kwestiach, który z elementów budynku zużywa najwięcej energii – dzięki procentowemu przedstawieniu zapotrzebowania na energię pierwotną, końcową i użytkową, wiemy, jakie elementy spośród ogrzewania i wentylacji, ciepłej wody użytkowej i urządzeń pomocniczych są najbardziej energochłonne, względem całego budynku. Pozwala to podjąć decyzję o działaniach zmierzających do ograniczenia zużycia energii.

Uwagi podstawą do dalszych działań

Strona 3 świadectwa to uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową, czyli tą potencjalną wartość energii, zużywaną w trakcie normalnej eksploatacji budynku. Informacje zawarte w tej części winny być wytycznymi i kierunkami działań modernizacyjnych zarówno w kwestiach osłony budynku, czyli przegród i okien i drzwi jak również w ramach instalacji grzewczych, chłodzących i wentylacji. Odpowiednio przedstawione kierunki lub konkretne działania mogą w znaczący sposób pomóc obniżyć poziom zużycia energii przez budynek. Pamiętać jednak należy, aby przed jakimikolwiek działaniami dokonać szczegółowej analizy budynku i konkretnych usprawnień pod względem zarówno poziomu oszczędności, jaki można uzyskać a jednocześnie opłacalnych i uzasadnionych ekonomicznie inwestycji. Takie szczegółowe opracowanie przedstawiające analizę ekonomiczną i optymalizację rozwiązań nazywa się audytem energetycznym.

Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową.

1) Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku:

Brak uwag.

2) Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródła energii:

Brak uwag.

Dodatkowo w ramach uwag zawarte są informacje na temat sposobu eksploatacji budynku. Często uwagi te mogą w prosty i szybki sposób zmniejszyć nasze koszty energii. Dodatkowo osoba sporządzająca świadectwo ma możliwość wprowadzenia jeszcze uwag niewymienionych powyżej, a istotnych z punktu widzenia analizy charakterystyki energetycznej budynku.

Świadectwo jako pomoc

Jak widać świadectwo ma na celu nie tylko nałożenie na nas kolejnych opłat i konieczności formalnych, ale poszerzenie informacji o naszych budynkach, pod względem ich energochłonności. Daje to nam szerszy obraz na strukturę naszych kosztów w procesie zarządzania obiektem, a jednocześnie wskazuje możliwości ograniczenia kosztów związanych z energią dostarczaną do obiektu. Ponadto niski poziom eksploatacji budynku może być jednym z kolejnych elementów zważających na wyborze zakupu czy wynajęcia danego obiektu.

Pamiętajmy, że celem świadectw nie jest samo ich wystawianie a promocja energooszczędnych rozwiązań a przez to ochrona środowiska naturalnego, o które dziś tak wszyscy dbamy.